



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Rinegoiazione con proroga, ai sensi dell'art. 6 co. 2 lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 115/08 del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, stipulato in adesione alla Convenzione SIE3. CIG: B6243055D2.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con determinazione R.G. n. 752 del 31 dicembre 2018, il Consiglio regionale ha aderito alla convenzione Consip denominata Servizio Integrato Energia 3 - Lotto 10 Regioni Calabria e Basilicata e ha affidato alla società Siram S.p.A., con sede legale Via Bisceglie, 95 - Milano - 20152 - P.I. /C.F. 08786190150, aggiudicataria della predetta convenzione, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, per un importo complessivo pari a euro 2.721.044,14 (duemilionisettecentoventunomilaquarantaquattro/14), oltre IVA al 22%, per la durata contrattuale di anni sei decorrenti dall'1 aprile 2019, data di presa in consegna degli impianti relativi al servizio Energia e con scadenza al 31 marzo 2025;
- l'ordinativo principale di fornitura relativo alla Convenzione *de qua*, ha contemplato l'attivazione dei servizi di seguito descritti:
 - il Servizio Energia "A", così come definito e regolato dal DPR 412/93 e dal d.lgs. 115/2008 Allegato II, che include le seguenti attività:
 - fornitura del vettore energetico per gli Impianti di Climatizzazione Invernale e Termici integrati alla Climatizzazione Invernale, provvedendo alla voltura dei contratti di fornitura;
 - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Invernale, ivi compresa l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, inclusi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale atti alla produzione di fluidi caldi, inclusi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - il Servizio Tecnologico impianti di Climatizzazione Estiva "C" che prevede la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Estiva, compresi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - il Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D" che prevede la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Elettrici, compresi i servizi di reperibilità e pronto intervento;
 - il Servizio Energy Management "E" che include:
 - realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;
 - installazione, gestione e manutenzione del Sistema di controllo e monitoraggio dei risparmi conseguiti;
 - elaborazione della Diagnosi Energetica;
 - elaborazione e aggiornamento della Certificazione Energetica;
 - i Servizi di Governo "F" relativi ai predetti servizi attivati che prevedono:
 - Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica;
 - Implementazione e gestione del Sistema Informativo;
 - Implementazione e Gestione Call Center;
 - Programmazione e Controllo Operativo;
- il ruolo di Responsabile Unico del Progetto *de quo*, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 5 dell'Allegato I.2 al medesimo decreto, è svolto dall'arch Vincenzo Sorrenti, appartenente all' Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, in servizio presso il Settore tecnico, in possesso dei requisiti di professionalità e delle competenze professionali adeguate in relazione all'incarico da svolgere, giusta dispositivo del Dirigente del Settore tecnico prot. n. 9208 del 5 maggio 2023;

- il ruolo di direttore dell'esecuzione del contratto avente ad oggetto il servizio in argomento è invece svolto dall'arch Giovanni Piero Mortellaro, appartenente all' Area degli Istruttori, in servizio presso il Settore tecnico, giusta dispositivo del dirigente del Settore tecnico prot. n. 18488 del 1° agosto 2022;
- CONSIDERATO CHE** con nota acquisita agli atti in data 16 giugno 2023 al n. 12188 di prot. gen., la Siram S.p.A. ha proposto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'allegato II al d.lgs. 115/2008, la rinegoziazione con proroga della durata del contratto sopra descritto, al fine di svolgere ulteriori prestazioni necessarie a completare il processo di riqualificazione energetica dell'Ente, già avviato con gli investimenti eseguiti nell'ambito del vigente contratto, nell'ottica del raggiungimento dell'obiettivo nazionale del risparmio energetico, così come fissato dal decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102;

ATTESO CHE:

- l'art. 26 della L. 488/1999, che dispone che "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse";
- l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006, ai sensi del quale "Nel rispetto del sistema delle convenzioni [...] tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, [...] possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti";
- l'art. 1, comma 7 del D.L. 95/2012, il quale, tuttavia, stabilisce che "Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 [...] le amministrazioni pubbliche [...] relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, [...] sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali";
- l'art. 9 del D.L. 66/2014, per il quale "Fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449, 450 e 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'articolo 1, comma 7, [...] del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, [...] entro il 31 dicembre di ogni anno, [...] sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali [...] le regioni, gli enti regionali, [...] ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure";
- il d.P.R. dell' 11 luglio 2018 avente ad oggetto "l'individuazione delle categorie merceologiche, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89", che prevede l'obbligo di ricorso a Consip S.p.A. o ad altri soggetti aggregatori, tra l'altro, per le procedure di manutenzione di immobili e impianti individuando, quale soglia di obbligatorietà, la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di servizi e forniture aggiudicati dalle amministrazioni diverse dalle autorità amministrative centrali;
- il DPCM 11 luglio 2018 che, in attuazione della predetta norma, per la categoria "Manutenzione immobili e impianti", nella quale rientrano le convenzioni Consip denominate "Servizio Integrato Energia", stabilisce l'obbligo di fare ricorso a dette convenzioni sopra la soglia di rilevanza comunitaria per i contratti di forniture e servizi aggiudicate dalle Amministrazioni diverse dalle Autorità governative centrali;

TENUTO CONTO, alla luce di quanto sopra espresso, della sussistenza, dunque, di un generale obbligo, per il Consiglio regionale della Calabria di approvvigionamento, per le procedure di manutenzione di immobili e impianti, mediante ricorso alle convenzioni Consip o ai soggetti aggregatori, qualora presenti;

RILEVATO, tuttavia, che in deroga al suddetto obbligo generale, l'Allegato II, art. 6 comma 2, lett. b) del decreto legislativo 30 maggio 2008, n.115 prevede che, qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia (quale è quello della Convenzione SIE 3 stipulato con Siram S.p.A., avente ad oggi la durata di anni sei), le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del decreto medesimo, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dallo stesso decreto, purché il contratto vigente venga identificato come servizio energia;

RICHIAMATA la giurisprudenza amministrativa, che ha specificamente individuato i presupposti legittimanti l'applicazione dell'istituto *de quo*, delineando i contorni dell'istituto medesimo, e in particolare:

- il Consiglio di Stato, con pronunce costanti, ha chiarito che "l'art. 6, comma 2, si inserisce in una normativa che mira alla tutela dell'ambiente ed al miglioramento dell'efficienza negli usi finali dell'energia; la sua ratio ha dunque carattere ambientale, ed è legata all'opportunità di conseguire un

più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l'allungamento della durata, con possibilità quindi di spalmare su un periodo più lungo i corrispettivi a fronte degli investimenti necessari per far fronte agli interventi volti al conseguimento dell'efficienza energetica" (cfr. ex multis Cons. di Stato, 15 aprile 2016, n. 1532);

- il Supremo Consesso ha inoltre precisato che la disposizione di cui all'art. 6, comma 2 ha carattere speciale e "come tale di stretta interpretazione, se non addirittura eccezionale, siccome derogatoria rispetto alla regola generale, nazionale ed europea, di individuazione del contraente dell'amministrazione mediante procedimento di gara, tanto al fine di realizzare un quanto più sollecito adeguamento degli impianti energetici per finalità di tutela ambientale, anticipando tale azione rispetto alla naturale scadenza dei rapporti contrattuali in essere" (cfr. Consiglio di Stato, 3 dicembre 2018, n. 6944). "L'amministrazione, perciò, è tenuta a rendere conto del percorso valutativo attraverso il quale è giunta alla decisione di rinegoziare il contratto in luogo dell'avvio di una nuova gara. Ciò vuol dire che la motivazione contenuta in una eventuale delibera dovrà dare conto dei vantaggi in termini di risparmio energetico, di efficientamento e di tutela ambientale derivanti dalla rinegoziazione, da analizzare in comparazione con le possibili soluzioni alternative" (Cons. Stato, 2 marzo 2021, n. 1774. Conforme Cons. Stato, 10 novembre 2020 n. 6911);
- nello specifico, il Tar Venezia, nella pronuncia del 16 gennaio 2017 n. 94, ha evidenziato che la motivazione del provvedimento deve esplicitare una compiuta valutazione in merito a:
 - l'opportunità della proroga/rinegoziazione;
 - la convenienza delle tariffe che saranno applicate;
 - la congruità o meno del termine di durata del contratto rispetto all'effettiva entità degli interventi previsti;
 - la comparazione rispetto ad eventuali soluzioni alternative;
- inoltre, secondo il Tar Lazio (Roma, Sez. I, 13 febbraio 2006, n. 1062) il rinnovo del contratto deve essere preceduto altresì "dall'accertamento, ad opera dell'Amministrazione, della sussistenza del pubblico interesse a rinnovare il rapporto con il precedente contraente, mediante l'acquisizione di utili elementi di valutazione comparativa per accertare se sia il caso di orientarsi per una scelta diversa, ovvero, se sia il caso di confermare nel pregresso rapporto l'originario interlocutore (sussistendo in tale ultima ipotesi l'onere di dare puntuale contezza, in base agli utili elementi acquisiti, delle ragioni di convenienza al riguardo tenute presenti)" ;

PRESO ATTO, pertanto, CHE l'obbligo generale di adesione alle convenzioni, la cui *ratio* risiede nel conseguimento di un complessivo risparmio di spesa, secondo la giurisprudenza amministrativa sopra richiamata ammette la possibilità di deroga, pur sussistendo la necessità di un approfondito onere motivazionale a carico della stazione appaltante all'esito di una valutazione comparativa tecnico economica da effettuarsi *ex ante*;

DATO ATTO CHE

- al fine di valutare la legittimità della proposta di rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'allegato II al d.lgs. 115/2008, della durata del contratto derivante dall'adesione alla Convenzione Consip SIE3, formulata dalla Siram S.p.A. giusta nota acquisita agli atti in data 16 giugno 2023 al n. 12188 di prot. gen., questo Settore ha condotto un'indagine sul portale "Acquisti in rete" di Consip, per verificare la sussistenza di una nuova convenzione avente ad oggetto il servizio da acquisire;
- all'esito della suddetta indagine, è emersa la sussistenza di una convenzione denominata "Servizio Integrato Energia 4" - SIE 4, lotto 15 - Calabria e Sicilia, aggiudicata al RTI "Ecosfera Servizi/Graded/Conmar";
- pertanto, in adempimento dell'obbligo generale di ricorso a Consip S.p.A. per l'acquisizione del servizio di manutenzione di immobili e impianti e, altresì, al fine effettuare la valutazione comparativa con la proposta di rinegoziazione con proroga, come richiesto dalla normativa vigente e dalla giurisprudenza amministrativa, questo Settore con nota prot. n. 6599 del 21 marzo 2024, ha emesso Richiesta Preliminare di Fornitura (n.7755722 del 21 marzo 2024) per la Convenzione *de qua*, non vincolante per l'Amministrazione e, contestualmente, ha chiesto alla Siram S.p.A. di dettagliare le caratteristiche tecniche ed economiche della proposta di rinegoziazione con proroga;

DATO ATTO CHE, a seguito di numerose interlocuzioni e richieste di chiarimenti agli operatori economici Siram S.p.A. ed Ecosfera Servizi S.p.A., l'Ente ha acquisito agli atti le proposte di seguito descritte, ritenute comparabili in quanto basate sui medesimi servizi resi, meglio dettagliati in premessa:

- il **Piano di Riqualificazione Energetica** - Rev. 01 contenente l'offerta tecnico - economica relativa all'estensione contrattuale di anni 6, ai sensi del sopra citato d.lgs. 115/2008, trasmesso dalla Siram S.p.A. e acquisito agli atti in data 23 ottobre 2024 al n.19600 di prot. gen. e successivamente

rimodulato, a seguito di richiesta di integrazioni per opportuni approfondimenti (giusta nota prot. n. 1377 del 15 gennaio 2025), con nota acquisita agli atti in data 10 febbraio 2025 al n. 3476 di prot. gen., per un canone totale di euro 2.812.287,60 oltre IVA;

- il **Piano Tecnico Economico** relativo alla Richiesta Preliminare di Fornitura n. 7755722 del 21 marzo 2024, trasmesso dalla società mandataria **Ecosfera Servizi S.p.A.** con nota acquisita agli atti in data 19 dicembre 2024 al n. 25636 di prot. gen., per un canone totale di euro 3.318.734,00 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

- al fine di effettuare un'approfondita valutazione delle proposte pervenute da parte degli operatori summenzionati, il RUP ha ritenuto necessario richiedere al dirigente un supporto per lo svolgimento dell'attività istruttoria e di comparazione tra le offerte, giusta nota doc. int. n.681 del 4 febbraio 2025;
- pertanto il dirigente del Settore Tecnico, giusta dispositivo n. 3054 del 4 febbraio 2025, ha istituito una struttura operativa per la formulazione della relazione di raffronto che, unitamente al RUP arch. Vincenzo Sorrenti, ha condotto la valutazione delle due proposte pervenute, sia sotto il profilo giuridico che tecnico economico, con specifici approfondimenti attraverso idonea attività istruttoria e di comparazione tra le offerte, in considerazione delle esigenze dell'Ente in merito alla acquisizione del servizio energia per la sede del Consiglio regionale della Calabria "Palazzo Campanella";

RILEVATO CHE dalle risultanze dell'attività comparativa svolta, giusta relazione istruttoria doc. int. n. 1087 del 21 febbraio 2025, emergono ragioni di convenienza, sia sul piano quantitativo che qualitativo, a favore della proposta di rinegoziazione con proroga (durata 6 anni) formulata da Siram S.p.A, che garantirà all'amministrazione i seguenti vantaggi:

- gli interventi di riqualificazione da eseguirsi su Palazzo Campanella – sede del Consiglio regionale della Calabria - a carico della Siram S.p.A. per un importo complessivo di euro 507.536,34 oltre IVA:
 - comportano una riduzione stimata dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di circa il 15%, quindi maggiore rispetto al 5% previsto dall'art. 4, comma 1, lett. aa) del d.lgs. 115/08;
 - implicano una riduzione stimata del consumo di energia elettrica pari a 219.280,00 kWh/anno;
 - sono proposti con la formula "Risparmio energetico garantito", ovvero qualora i risparmi dell'anno i-esimo, con $i > 1$, quindi realizzati successivamente al primo anno previsto per la realizzazione degli interventi, siano inferiori alla performance dichiarata nell'offerta (219.280,00 kWh dichiarati), la Siram S.p.A. garantirà comunque il ristoro economico derivante dalla differenza (risparmio misurato - risparmio dichiarato), da valorizzare al prezzo di mercato vigente nell'anno in esame;
- il canone offerto, pari a euro 2.812.287,60, corrisponde a uno sconto del 10% sull'importo dell'attuale contratto garantendo, per l'Amministrazione, un risparmio, nei 6 anni contrattuali, di euro 312.476,40 oltre IVA sulla spesa storica della Convenzione SIE3 in scadenza;
- il servizio è "full risk", ovvero il canone offerto di euro 2.812.287,60 comprende ogni intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo degli impianti, senza soglia massima per come previsto dalla Convenzione SIE3;
- comprende, senza ulteriori costi per l'Amministrazione, un plafond di euro 180.000,00 da destinare alle attività di presidio da svolgere al di fuori del normale orario di lavoro (sedute consiliari, eventi, ecc.) o altre attività extra, a richiesta dell'Amministrazione, che non ricadono nell'importo del canone gestionale;

RILEVATO ALTRESÌ CHE le valutazioni svolte in sede di attività istruttoria e comparativa evidenziano, inoltre, la sussistenza di tutti i presupposti legittimanti l'applicazione dell'istituto della rinegoziazione con proroga, ai sensi del d.lgs. 115/2008, individuati dal medesimo decreto e delineati dalla giurisprudenza amministrativa;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile Unico del Progetto della presente rinegoziazione, arch. Vincenzo Sorrenti nominato con dispositivo prot. n. 3054 del 4 febbraio 2025, propone con il presente atto:
 - che le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto siano svolte dall'arch. Giovanni Piero Mortellaro, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;
 - che le attività di competenza del RUP e del DEC in fase di esecuzione siano coadiuvate da un gruppo di lavoro così composto:
 - ing. Caterina Ambrogio, dell'Area Istruttori, in servizio presso il Settore Tecnico;
 - rag. Consolata Amore, dell'Area Istruttori, in servizio presso il Settore Tecnico;
 - arch. Maria Stella Sapone dell'Area Operatori Esperti, in servizio presso il Settore Tecnico;
- lo stesso RUP ha inoltre predisposto, coadiuvato dal gruppo di lavoro nominato giusta dispositivo prot. n. 3054 del 4 febbraio 2025, l'allegato schema di contratto che prevede, per tutto quanto non diversamente previsto nello stesso e nei relativi allegati, di mantenere, nell'ambito della esecuzione del nuovo contratto, il riferimento alla disciplina della Convenzione Consip SIE3, trattandosi di

condizioni già note alle parti e favorendo così la prosecuzione delle attività con le medesime modalità sino ad oggi utilizzate;

VISTI

- la richiesta prot. n. 4406 del 21 febbraio 2025 indirizzata all'Avvocatura Regionale della Regione Calabria, volta a ottenere un parere per stabilire se sussista, per la scrivente Amministrazione, un obbligo inderogabile di aderire alla Convenzione Consip SIE4 o se, al contrario, sia possibile derogare all'obbligo in parola in applicazione del d.lgs. 115/2008;
- il parere reso dall'Avvocatura regionale e acquisito agli atti in data 26 febbraio 2025 al n.4627 di prot. gen.;

RITENUTO, pertanto, in esecuzione dell'effettuata valutazione comparativa e tecnica:

- di accettare l'offerta della Siram S.p.A. di rinegoziazione con proroga contrattuale di cui all'art. 6 comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115, secondo le condizioni tecnico - economiche riportate nella documentazione denominata "Piano di Riqualficazione Energetica - Rev. 01 Proposta di prosecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 ", in atti, vantaggiosa per l'Ente;
- di procedere alla rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, stipulato in adesione alla Convenzione SIE3, per anni 6, per come proposto dal RUP col presente atto;

RILEVATO che l'offerta economica per l'erogazione dei servizi per la durata contrattuale di anni 6 prevede un canone annuale di euro 468.714,60 al netto dell'IVA, salvo revisioni canoni e imprevisti, per un importo contrattuale pari a euro 2.812.287,60 al netto dell'IVA e il relativo quadro economico è il seguente:

Rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6 co. 2 lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 115/08		
A	Servizi	Importo
a.1	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria per anni 6	2.812.287,60
	TOTALE SERVIZIO	2.812.287,60
b.1	Imprevisti e adeguamenti prezzi	224.983,01
b.2	IVA (a.1+b.1)	668.199,53
b.3	Incentivi funzioni tecniche	56.245,75
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	949.428,29
	IMPORTO TOTALE (A+B)	3.761.715,89

PRESO ATTO CHE

- la Regione Calabria ha adottato il Decreto Dirigenziale n. 2567 del 25 febbraio 2025 con il quale sono stati affidati alla Siram S.p.A. i servizi relativi alla conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica tecnologica a servizio degli uffici regionali e, pertanto, il RUP arch. Vincenzo Sorrenti ha richiesto la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente in capo all'operatore economico *de quo*, giusta nota prot. n. 4865 del 28 febbraio 2025;
- la Regione Calabria ha dato riscontro della verifica dei requisiti effettuata con esito positivo, giusta comunicazione prot. n. 5724 del 12 marzo 2025, e pertanto è possibile procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. 36/2023, atteso che, nel caso in cui ulteriori verifiche di legge abbiano un riscontro negativo, detta circostanza sarà causa di risoluzione del contratto eventualmente perfezionato con l'appaltatore;

RITENUTO, per l'effetto, di procedere all'impegno per la somma complessiva di euro 1.739.657,67 (unmilionesettecentotrentanovemilaseicentocinquantasette/67) IVA al 22% inclusa, salvo revisioni canoni e imprevisti, così ripartita:

- la somma di euro **463.183,77** (quattrocentosessantatremilacentottantatre/77) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2025 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro **32.130,39** (trentaduemilacentotrenta/39) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale

2025-2027, per l'esercizio 2025 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;

- la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;

RITENUTO, altresì, di procedere alla prenotazione per la restante somma di euro 2.022.058,22 (duemilioniventiduemilacinquantotto/22) IVA al 22% inclusa, salvo revisioni canoni e imprevisti, così ripartita:

- la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2028 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2028 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2029 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2029 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2030 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2030 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- la somma di euro **154.394,59** (centocinquantaquattromilatrecentonovantaquattro/59) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2031 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro **1.148,35** (millecentoquarantotto/35) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2031 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATA la sussistenza della necessaria copertura finanziaria negli appositi capitoli del bilancio del Consiglio regionale della Calabria 2025-2027;

VALUTATA, la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., al fine di garantire la celere definizione della procedura *de qua*;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n.36;
- il d.lgs. 115/2008;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n.8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n.342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 336 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2025-2027;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- **di approvare**, in esecuzione delle risultanze dell'attività comparativa svolta dal gruppo di lavoro, giusta relazione istruttoria doc. int. n. 1087 del 21 febbraio 2025, **il Piano di Riqualificazione Energetica - Rev. 01** della Siram S.p.A., acquisito al prot. n. 1377 del 15 gennaio 2025, contenente l'offerta tecnico - economica relativa alla rinegoziazione con proroga di anni 6, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 **e il relativo quadro economico di spesa** di seguito dettagliato:

Rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6 co. 2 lett. b) dell'Allegato II al D.lgs. 115/08		
A	Servizi	Importo
a.1	Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria per anni 6	2.812.287,60
	TOTALE SERVIZIO	2.812.287,60
b.1	Imprevisti e adeguamenti prezzi	224.983,01
b.2	IVA (a.1+b.1)	668.199,53
b.3	Incentivi funzioni tecniche	56.245,75
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	949.428,29
	IMPORTO TOTALE (A+B)	3.761.715,89

- **di procedere** alla rinegoziazione con proroga, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. b) dell'Allegato II al d.lgs. 30 maggio 2008, n. 115 del contratto avente ad oggetto il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione ed elettrici della sede del Consiglio regionale della Calabria, stipulato in adesione alla Convenzione SIE3, per anni 6, per come proposto dal RUP col presente atto;
- **di approvare** l'allegato (parte integrante e sostanziale) schema del contratto di rinegoziazione di cui trattasi, da stipulare tra questa Amministrazione e la Siram S.p.A., per come proposto dal RUP col presente atto;
- **di impegnare** la somma complessiva pari a euro 1.739.657,67 (unmilionesettecentotrentanovemilaseicentocinquantesette/67) IVA al 22% inclusa, salvo revisioni canoni e imprevisti, così ripartita:
 - la somma di euro 463.183,77 (quattrocentosessantatremilacentottantatre/77) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2025 quale corrispettivo per il servizio;
 - la somma di euro 32.130,39 (trentaduemilacentotrenta/39) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2025 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;

- la somma di euro 617.578,36 (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro 4.593,40 (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2026 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- la somma di euro 617.578,36 (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027 quale corrispettivo per il servizio;
- la somma di euro 4.593,40 (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale 2025-2027, per l'esercizio 2027 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- **di prenotare** la somma complessiva di euro 2.022.058,22 (duemilioniventiduemilacinquantotto/22) IVA al 22% inclusa, salvo revisioni canoni e imprevisti così ripartita:
 - la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2028 quale corrispettivo per il servizio;
 - la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2028 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
 - la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2029 quale corrispettivo per il servizio;
 - la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2029 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
 - la somma di euro **617.578,36** (seicentodiciassettemilacinquecentosettantotto/36) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2030 quale corrispettivo per il servizio;
 - la somma di euro **4.593,40** (quattromilacinquecentonovantatre/40) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2030 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
 - la somma di euro **154.394,59** (centocinquantaquattromilatrecentonovantaquattro/59) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2031 quale corrispettivo per il servizio;
 - la somma di euro **1.148,35** (millecentoquarantotto/35) sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macroaggregato 103 Capitolo U53401 - P.D.C. 1.03.02.09.004 del bilancio del Consiglio regionale, per l'esercizio 2031 a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023;
- **di approvare** la proposta del RUP e per l'effetto **nominare** :
 - quale Direttore dell'esecuzione del contratto di cui trattasi, l'arch. Giovanni Piero Mortellaro in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;
 - quale supporto al RUP e al DEC in fase di esecuzione le seguenti unità di personale:
ing Caterina Ambrogio, dell'Area Istruttori, in servizio presso il Settore Tecnico;
rag. Consolata Amore, dell'Area Istruttori, in servizio presso il Settore Tecnico;
arch. Maria Stella Sapone dell'Area Operatori Esperti, in servizio presso il Settore Tecnico;
- **di dare atto** che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG B6243055D2;
- **di apporre** al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
- **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;

- **di trasmettere** copia del presente provvedimento:
al dirigente dell'Area Gestione;
al Direttore Generale;
al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
all'operatore economico Siram S.p.A., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo:
UdbCentroSud@pec.siram.it;
- **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento, sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Vincenzo Sorrenti

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino